

Số: 91.../TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá lần 05 số 45/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số sửa đổi, bổ sung số 61.5/2025/HĐSD-DVĐG ngày 22/4/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 61.5/2025/TB-ĐGTS ngày 23/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Dây chuyền chế biến cà phê và hệ thống điều khiển theo Hợp đồng thế chấp số 717, 718/16/TC/NTT cùng ngày 29/11/2016 (Chi tiết tài sản theo biên bản giao nhận tài sản ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

***Ghi chú:** Máy đã ngưng hoạt động 2020, không kiểm tra được hoạt động của máy.

Nơi có tài sản: số 23 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian địa điểm xem tài sản: từ ngày 06/5/2025 đến ngày 08/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 544.652.964 đồng (Năm trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm sáu mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ (Một trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để được hướng dẫn và giải đáp (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/5/2025.

- Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân mức/đoanh nghiệp theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

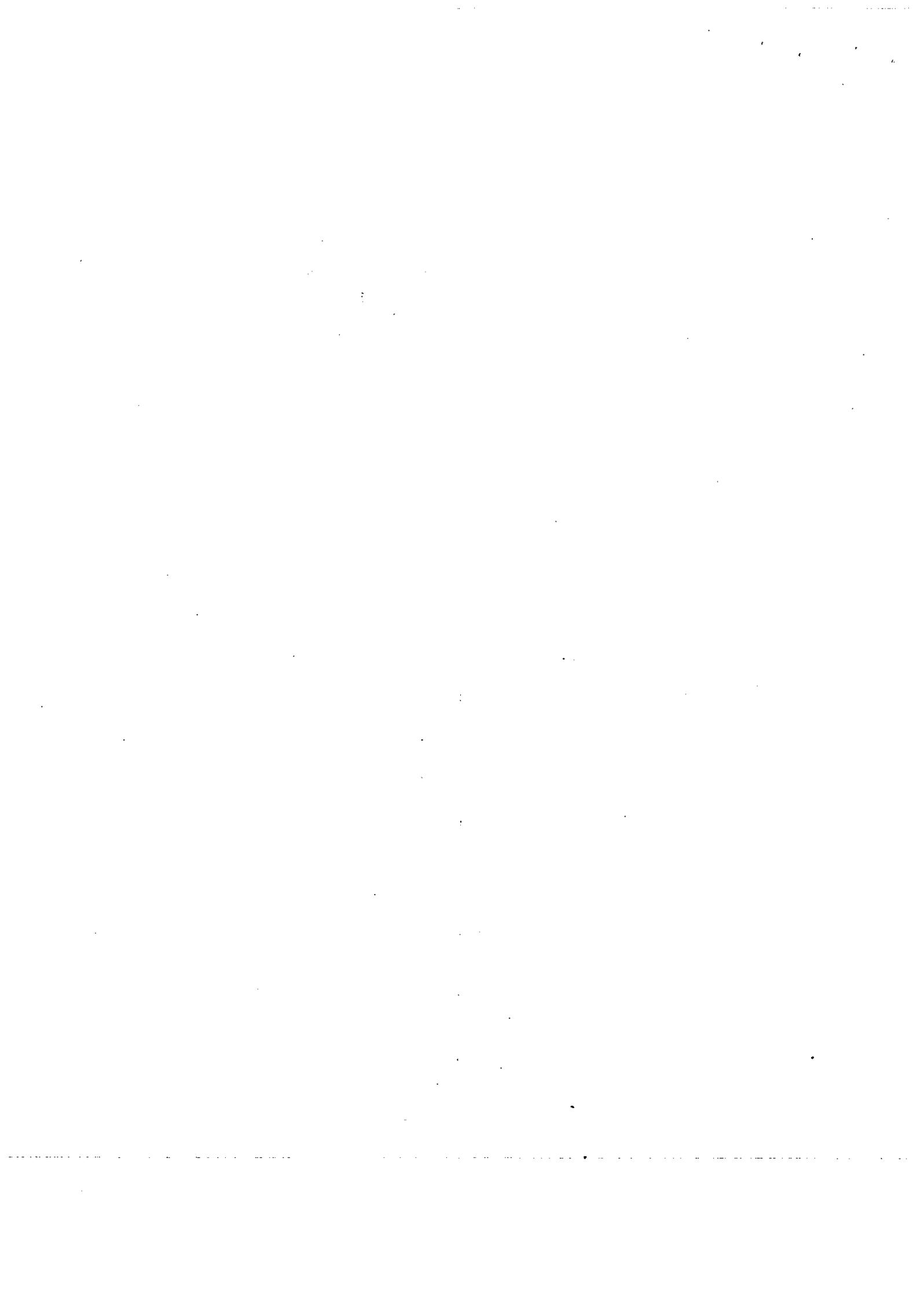
- Đương sự;
- UBND phường Tân An (để niêm yết);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Xuân Bình





CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45.../QĐ-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 05)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá lần 04 số 38/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số sửa đổi, bổ sung số 61.4/2025/HĐSD-DVĐG ngày 17/3/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 61.4/2025/TB-ĐGTS ngày 18/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 76/BMX ngày 02/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đăng ký đấu giá tài sản số 4077/TB-THADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Đắk Lắk, địa chỉ: số 228 Hoàng Diệu, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản giảm giá gồm: Dây chuyền chế biến cà phê và hệ thống điều khiển theo Hợp đồng thế chấp số 717, 718/16/TC/NTT cùng ngày 29/11/2016 (Chi tiết tài sản theo biên bản giao nhận tài sản ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **598.519.740 đồng** (Năm trăm chín mươi tám triệu, năm trăm mười chín nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng).

Mức giảm giá lần 05 là: 09%, tương ứng với số tiền: 53.866.776 đồng (Năm mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng)

Giá tài sản sau khi giảm còn lại để tiếp tục bán đấu giá là: **544.652.964 đồng** (Năm trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm sáu mươi bốn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tp. Buôn Ma Thuột;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Anh Tuấn